



Szczecin, dnia 7 marca 2013 r.

Pani Beata Radziszewska  
Radna Województwa  
Zachodniopomorskiego

*Szanowna Pani*

Dotyczy: interpelacji Nr 217/13 Radnej Województwa Zachodniopomorskiego Beaty Radziszewskiej dotyczącej uchwały Nr 111/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego dnia 22 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie na okres do 31.12.2013 r., umowy najmu sali konferencyjnej o pow. 169 m<sup>2</sup> znajdującej się w budynku ZCDN przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68 w Szczecinie z Kościołem Wiary Ewangelicznej Zbór Immanuel w celu prowadzenia działalności edukacyjnej.

W odpowiedzi na ww. interpelację, w której pyta Pani o koszt umowy oraz cel działań edukacyjnych ww. kościoła w placówce ZCDN w Szczecinie informuję co następuje:

Jednostka budżetowa — Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie decyzją Zarządu Województwa otrzymała nieruchomość położoną w Szczecinie przy ul. Sowińskiego 68 w trwały zarząd. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.) trwały zarząd jest jedną (poza dzierżawą, najmem i użyczeniem) z prawnych form władania nieruchomościami publicznymi i dotyczy wyłącznie władania nimi przez państwowe lub komunalne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

Według art. 43 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy jednostka organizacyjna powinna co do zasady korzystać z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Jednostka organizacyjna ma też prawo, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy, do oddania obciążonej trwałym zarządem nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie oświadczyło, że wynajmowana sala będzie wykorzystywana w celach edukacyjnych związanych z działalnością Kościoła Wiary Ewangelicznej Zbór Immanuel oraz, że wynajem nie jest powiązany ze statutowymi zadaniami ZCDN w Szczecinie, dlatego też nie ingeruje w treści działalności edukacyjnej najemcy.

Zgodnie z art. 27 ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (Dz. U. 2005 r., Nr 231 poz.1965 ze zm.) działalność kościołów i innych związków wyznaniowych nie może naruszać przepisów ogólnie obowiązujących ustaw chroniących bezpieczeństwo publiczne, porządek, zdrowie lub moralność publiczną, władzę rodzicielską albo podstawowe prawa i wolności innych osób, dlatego też brak było podstaw formalnych do odmowy wydania przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego zgody na wynajęcie przez Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie części przedmiotowej nieruchomości ww. Kościołowi w celu prowadzenia działalności edukacyjnej.

Ponadto, wg. oświadczenia ZCDN w Szczecinie, wynajęcie części przedmiotowej nieruchomości umożliwia racjonalne gospodarowanie obiektem i obniżenie ponoszonych kosztów eksploatacyjnych i odbywa się w dni wolne od pracy. Czynsz najmu wynosi 80 zł netto/godzinę (jednorazowe spotkanie trwa około dwóch godzin) oraz 10 zł netto/godzinę za obsługę co daje w skali miesiąca około 760 - 950 zł netto. Wynajem odbywa się zgodnie z harmonogramem, zatwierdzonym przez obie strony umowy. ZCDN w Szczecinie wynajmuje pomieszczenia Kościołowi od 9 stycznia 2011 r. a organizowane przez ten podmiot spotkania edukacyjne (również międzynarodowe) odbywają się bez zastrzeżeń ze strony wynajmującego.

*z wyrazami szacunku*  
CZŁONEK ZARZĄDU

70-540 Szczecin, Dorsazys 34  
tel.: +48 91 748 93 202, +48 91 748 93 303  
fax: +48 91 748 93 984

www.wzp.pl, czl.zarzadu@wzp.pl